

ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๖๖



ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๖๕๘

ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า มาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างยังครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป

ในการนี้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง จังหวัดอุดรดิตถ์จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างพร้อมภาพถ่าย ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในเขตจังหวัด ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสทวิช อภิชัยวิสูตรกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ - ๕๕๕๐ - ๓๐๐๘ ต่อ ๓

ผู้ประสานงาน นายภูวนาถ สุนิล โทร ๐๘๗-๘๔๓-๘๗๗๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๖๕๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๒๑๑ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า มาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป

ในการนี้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชี ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ได้แก่ แบบบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในเขตจังหวัด ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

54 คก (สคธ.)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๒๑๑



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ (๒) กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างนั้น ยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้อย่างเหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และเป็นการลดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับประชาชนผู้เสียภาษี จึงจำเป็นต้องปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ครอบคลุมรูปแบบของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศดำเนินการจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่รับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

๑. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)

๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย

ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ณ

(นายยุทธนา หิมาการุณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖